

Département du Var

Commune de VIDAUBAN



Plan Local d'Urbanisme

Modification n°2

Liste des emplacements réservés

Dossier d'enquête publique



Xavier Guilbert, urbaniste conseil
1540, route des Combes
83210 Solliès Ville
Tel : 04-94-35-25-21
Mob : 06-80-22-78-38
xgconseil@yahoo.fr

Liste des emplacements réservés pour sentiers pédestres, équipements et voirie

Rappel du Code de l'Urbanisme – article L 123-1-5 8°

« Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés à l'article L. 121-1, qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles ou agricoles et forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.

A ce titre, le règlement peut :

- Fixer les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts. »

Liste des emplacements réservés pour aménagement de voirie

N°	DESTINATION	LOCALISATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE
ER 1	Élargissement du virage	Impasse du stade	Commune	~ 209 m ²
ER 2	Élargissement	Rue du Général Castelneau	Commune	~ 249 m ²
ER 3	Élargissement de croisement	Allée Fermier / rue du général Castelneau	Commune	~ 408 m ²
ER 4	Élargissement d'un carrefour	Carrefour Boulevard Foch/Pont RFF	Commune	~ 266 m ²
ER 5	Élargissement de voirie	Boulevard Coua de Can Collège/Impasse de la Chapelle	Communes	~ 3 056 m ²
ER 6	Élargissement de voirie	Boulevard Coua de Can Impasse de la Chapelle/Taradeau	Commune	~ 2 871 m ²
ER 7	Voie à intégrer et élargir	Chemin de Sainte- Anne Mouries/ Lotissement	Commune	~ 2 677 m ²

ER 8	Voie à créer	Liaison Coua de Can/Sainte-Anne	Commune	~ 1 986 m ²
ER 9	Élargissement de voirie	Chemin de la Coualo	Commune	~ 2 820 m ²
ER 10	Élargissement de voirie	Chemin de la Coulette	Commune	~ 2 455 m ²
ER 11	Création de liaison Coulette/Escarayol	Chemin de la Coulette	Commune	~ 790 m ²
ER 12	Voie à intégrer et élargir	Chemin de l'Escarayol Liaison RDN 7	Commune	~ 3 475 m ²
ER 13	Élargissement de voirie	Chemin de l'Escarayol Adrechs/ (Voie pompier)	Commune	~ 1 020 m ²
ER 14	Élargissement de voirie	Chemin de l'Escarayol Château d'eau (Voie pompier)	Commune	~ 2 915 m ²
ER 15	Élargissement de voirie	Escarayol/Bd des Vallons (Voie pompier)	Commune	~ 5 253 m ²
ER 16	Élargissement de voirie	Boulevard des Vallons	Commune	~ 11 592 m ²
ER 17	Élargissement de voirie	Chemin du Plateau	Commune	~ 9 787 m ²
ER 18	Voie à intégrer	Chemin de la Savoie	Commune	~ 4 888 m ²
ER 19	Voie à intégrer	Chemin des Lilas	Commune	~ 2 743 m ²
ER 20	Voie à intégrer	Chemin des Mimosas	Commune	~ 3 362 m ²

ER 21	Voie à intégrer et élargir	Chemin des Puits Romain	Commune	~ 3 409 m ²
ER 22	Élargissement	Garrigues/Puits Romain (liaison pompier)	Commune	~ 1 039 m ²
ER 23	Élargissement	Impasse des Cèpes (Liaison pompier ER69)	Commune	~ 829 m ²
ER 24	Élargissement	Giroles/Savoie (liaison pompier)	Commune	~ 60 m ²
ER 25	Élargissement	Chemin du Pommier Plateau/Estré	Commune	~ 14 307 m ²
ER 26	Création de voirie	Chemins Quartier la Rourède (Aubin)	Commune	~ 6 409 m ²
ER 27	Élargissement de voirie	Chemin de Lambrède	Commune	~ 2 514 m ²
ER 28	Création de voirie	Voie de liaison Via Aurélia/Pigeonnier	Commune	~ 1 932 m ²
ER 29	Élargissement de voirie	Chemin de la Vanade	Commune	~ 2 833 m ²
ER 30	Élargissement de voirie	Chemin de la Garduère	Commune	~ 2 942 m ²
ER 31	Voie à intégrer	Chemin de Sainte-Brigitte HLM/Montée Ste Brigitte	Commune	~ 4 245 m ²
ER 32	Création de voirie	Chemin de la Condamine début/ Impasse de la Péade	Commune	~ 3 898 m ²
ER 33	Création de voirie	Chemin de la Condamine Impasse de la Péade/Barreau	Commune	~ 1 166 m ²

ER 34	Élargissement de voirie	Impasse de la Péade	Commune	~ 1 522 m ²
ER 35	Création de voirie	Saint-Pons Occidental/Barreau	Commune	~ 3 010 m ²
ER 36	Création de voirie	Liaison rond point Avenue de la Résistance	Commune	~ 1 271 m ²
ER 37	Création de voirie	Voie Liaison Les Jardiniers/Wilson	Commune	~ 1 334 m ²
ER 38	Création de voirie	Liaison rond point Point P/Les Etangs	Commune	~ 974 m ²
ER 39	Élargissement de voirie	Chemin de la Pompe	Commune	~ 1 319 m ²
ER 40	Élargissement de voirie	Chemin de Chaume	Commune	~ 7 153 m ²
ER 41	Création de voirie	Voie de liaison/ Lotissement	Commune	~ 1 445 m ²
ER 42	Élargissement de voirie	Chemin Fouan de l'olivier	Commune	~ 7 957 m ²
ER 43	Élargissement de voirie	Chemin des Châteaux d'eau	Commune	~ 4 701 m ²
ER 44	Élargissement de voirie	Liaison lotissement/ Chemin des Chênes Verts	Commune	~ 423 m ²
ER 45	Élargissement de voirie	Chemin des Chênes Verts	Commune	~ 2 652 m ²
ER 46	Élargissement de voirie	Chemin d'accès au Hameau des Blaïs	Commune	~ 606 m ²
ER 47	Élargissement de voirie	Chemin de Baruetti	Commune	~ 2 748 m ²

ER 48	Élargissement de voirie	Chemin des Crêtes	Commune	~ 7 693 m ²
ER 49	Élargissement de voirie	Chemin de la Grande Gouargue	Commune	~ 783 m ²
ER 50	Élargissement de voirie	Chemin de Repenti	Commune	~ 4 782 m ²
ER 51	Création de voirie	Liaison Chemin de la Carraire/Repenti	Commune	~ 1 211 m ²
ER 52	Élargissement de voirie	Chemin des Baumettes	Commune	~ 6 900 m ²
ER 53	Élargissement de voirie	Chemin de la Carraire	Commune	~ 5 864 m ²
ER 54	Voie à intégrer et élargir	Chemin de Châteauneuf	Commune	~ 9 404 m ²
ER 55	Élargissement de voirie	Chemin des Ribas	Commune	~ 2 604 m ²
ER 56	Création de voirie	Voie de liaison Chemin de Mouresse/ Commune du Cannel	Commune	~ 4 910 m ²
ER 57	Élargissement de voirie	Chemin de Mouresse	Commune	~ 12 480 m ²
ER 58	Élargissement de voirie	Chemin de Ramatuelle/La Giraude	Commune	~ 10 377 m ²
ER 59	Élargissement de voirie	Chemin des Parins	Commune	~ 2 440 m ²
ER 60	Élargissement de voirie	Chemin de Roucas Troucas	Commune	~ 12 805 m ²

Liste des emplacements réservés pour équipements de superstructures

N°	DESTINATION	LOCALISATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE
ER 61	Création d'un bassin de rétention	Chemin de la Coualo	Commune	~ 1 798 m ²
ER 62	Création d'un bassin de rétention	Vallon de l'Escarayol	Commune	~ 4 014 m ²
ER 63	Création d'un bassin de rétention	Ruisseau des Vallons	Commune	~ 5 600 m ²
ER 64	Ouvrage à créer	Eau de pluie Chemin de Chaume/RD 84	Commune	~ 145 m ²
ER 65	Ouvrage à créer	Canal d'évacuation Eau de pluie	Commune	~ 796 m ²
ER 66	Création d'un bassin de rétention	Ruisseau de la Grande Gouargue	Commune	~ 1 008 m ²
ER 67	Création d'un bassin de rétention	Ruisseau Chemin de Chaume	Commune	~ 2 123 m ²
ER 68	Servitude à régulariser	Tréfond Eaux usées Ramatuelle/ Condamine	Commune	~ 5 253 m ²
ER 69	Aménagements à créer	Giratoire RDN7/ Ramatuelle	Commune	~ 11 154 m ²
ER 70	Parcelle à acquérir	Ouvrage d'eau potable Canal de Provence	Commune	~ 5 772 m ²

Liste des emplacements réservés pour la Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale dans le cadre de la liaison hydraulique Sainte-Maxime

N°	DESTINATION	LOCALISATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE
ER 71	Création d'un ouvrage de sectionnement et aménagement de l'accès	Chemin de la Girarde	Société du Canal de Provence	~ 1 050 m ²
ER 72	Création d'un ouvrage de sectionnement aval traversée A8 et voie ferrée et aménagement de l'accès	Chemin de Ramatuelle	Société du Canal de Provence	~ 1 285 m ²
ER 73	Création d'un surpresseur	RD48 Esperifés	Société du Canal de Provence	~ 4 190 m ²
ER 74	Création d'un ouvrage de sectionnement avec purge et vidange	Cascarin	Société du Canal de Provence	~ 500 m ²
ER 75	Création d'un ouvrage de sectionnement avec gare de curage	L'Aube	Société du Canal de Provence	~ 600 m ²

Liste des emplacements réservés pour le Conseil Général (service route)

ER 76	Élargissement - largeur de plateforme de 21 m	RD / RN7	Conseil Général	~ 88 072 m ²
ER 77	Aménagement - largeur de plateforme de 9 m	RD48 / Sortie de Ville à Commune la Garde-Freinet	Conseil Général	~ 67 808 m ²
ER 78	Aménagement - largeur de plateforme de 7 m	RD48/ Pont d'Argens à Commune de Lorgues	Conseil Général	~ 29 032 m ²
ER 79	Élargissement - largeur de plateforme de 7 m	RD72 / RD48 à Commune Plan de la Tour	Conseil Général	~ 78 930 m ²

Liste des emplacements réservés pour sentiers pédestres (liaisons douces)

NUMÉRO	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	CARACTÉRISTIQUES
SP 1	Chemin piétonnier Viaduc/Base kayak/Pont d'Argens	Commune	~ 5 380 m ²
SP 2	Aménagement piéton Parking Entrée de ville	Commune	~ 874 m ²

Liste des emplacements réservés issus de la modification n°2 du PLU

NUMÉRO	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	CARACTÉRISTIQUES
ER 80	Opération de renouvellement urbain : démolition d'îlot et extension de la place Saint Roch	Commune	973 m ²